

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Hörnfastighet på Östermalm sålt för 115 miljoner

Frälsningsarmén säljer till Lean Equity för 48 000 kr/kvm. Fastigheten Bävern 21 på Östermalm, korsningen Nybrogatan och Östermalmsgatan, i Stockholm har fått en ny ägare. Frälsningsarmén, som ägt fastigheten i över 100 år (1894), har sålt den till bolaget Lean Equity AB som ägs av Johan Sandström och Johan Skarborg. Prislappen blev 115 miljoner kronor. Tenzing var rådgivare till säljaren.

- Vi är väldigt nöjda med priset. Jag har fått veta att det inte är så ofta en fastighet på Östermalm säljs och att intresset var stort, säger Elisabet Bäckman vid Frälsningsarméns finansavdelning i Stockholm till Fastighetsvärlden Idag.

Fastigheten innehåller 2 400 kvadratmeter uthyrningsbar yta, vilket ger 48 000 kronor per kvadratmeter. Av de fem våningarna har två till och med januari varit Frälsningsarméns huvudkontor och två innehållit bostäder. Bottenplanet har varit butiker och kontor. Fastigheten ska förvandlas till ett bostadsprojekt. Frälsningsarmén är en stor fastighetsägare, men planerar ingen ytterligare avyttring.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-05-31

Homes Properties prestigeprojekt öppnar 2011/12

Marcus Samuelsson bakom restaurangen. För snart fem år sedan förvärvade Home Properties (då Capona) Centralposthuset i Göteborg. Målet var att bygga om kontorsfastigheten till ett högklasshotell. Nu meddelas det att Clarion Hotel Post ska öppna vid årsskiftet 2011/12. Stjärnkocken Marcus Samuelsson står för restaurang- och barkoncept och hotellet ska även innehålla ett stort hälso- och skönhetscenter. Den totala ytan på hotellfastigheten blir 36 700 kvadratmeter efter en tillbyggnad av en fastighet om 14 våningar vid den gamla lastgården. Bygget är i fullgång. När hotellet öppnar är det 16 år sedan Posten flyttade ut.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-05-31

Holmström och Winqvist köper för 62 milj i Ö-vik

200 lägenheter förvärvas – hälften i Husum. Nybildade bolaget Pelle Holmström Fastigheter, ägt av Lars Winqvist och Fredrik Holmström, har förvärvat fastigheter i Örnsköldsvik som omfattar 13 500 kvm bostäder samt 2 500 kvm kommersiella lokaler. Köpeskillingen är drygt 62 miljoner kronor och säljare är kommunala Övikshem. Hälften av beståndet finns i Husum (1 700 invånare), tre mil nordost om Ö-vik.

- Min morfar och min partners farfar; Pelle Holmström, bedrev grossistverksamhet i Örnsköldsvik mellan åren 1920 och 1960. Vi har valt att ge det nya fastighetsbolaget hans namn, säger Lars Winqvist, delägare i Pelle Holmström Fastigheter.

Pelle Holmström Fastigheter är ett dotterbolag som ingår i Holmström Gruppen AB.

Övikshem planerar nu även en mindre försäljning som blir klar efter sommaren.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-05-28

Marriott tar över efter Stay At hos Skanska

Skanska och Marriott skapar ett Marriott-hotell med 143 rum på Lindhagensterrassen på västra Kungsholmen i Stockholm. Skanska inleder nu arbetet för att omvandla anläggningen. Hotellet har tidigare drivits av StayAt. Skanska har nyligen även färdigställt hotellet Courtyard By Marriott med 278 rum i kvarteret Snöflingan vid Lindhagensplan.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-05-31

Skanska redo bygga på Mars

► Skanska har firat triumfer med stora kontrakt den senaste månaden. Men Mars i detta fallet handlar om ett kvarter i Trollhättan, nära Resecentrum.

Enligt lokaltidningen Ttela har planeringen för stadens högsta hus tagit fart. Skanska ska enligt tidningen planera för ett bostadshus om 16-18 våningar samt tre lägre bostadshus.

FV IDAG 2010-05-31

Norska Peab dömt för trolöshet

► Norska Peab och en före detta vattenverkschef har dömts i norsk hovrätt för ekonomiska oegentligheter och korruption.

Vattenverkschefen, som lär stärkt sin ekonomi med 80 miljoner, dömdes till sju års fängelse.

Peab dömdes dock inte för korruption utan för trolöshet mot huvudman. Dom: 3,7 miljoner kronor i böter.

FV IDAG 2010-05-31

SEB hyr ut 2 300 kvm i Vita Huset

► Aberdeen Property Investors har hyrt ut 2 300 kvm till Jensen Education i SEB Trygg Livs fastighet Det Vita Huset vid Danvikstull i östra Stockholm, som nyligen genomgått en totalrenovering. Fastighetsägaren SEB Trygg Liv har satsat på en modernisering av Det Vita Huset som ursprungligen är en industrifastighet från 1980.

FV IDAG 2010-05-31

Veckans FV-krönika

”Jag gillar inte att stå i kö.

Håkan Johanson



Ny krönika varje måndag
www.fastighetsvarlden.se
- 15 heta skribenter
Läs och kommentera!

Stora Propertypriset 100 000 kr

Anmälan senast 15/6 

KALENDARIUM

- 2010-05-31 Statistik
KI: Konjunkturbarometer företag och hushåll maj kl 9.15
- 2010-06-01 Statistik
Silf/Swedbank: inköpschefsindex maj kl 8.30
- 2010-06-01 Ekonomi
Riksbanken: finansiell stabilitetsrapport 2010:1 kl 9.30
- 2010-06-07 Statistik
UC: konkursstatistik kl 8.00

Tipsa kalendarier:
wiberg@fastighetsvarlden.se

Största fastighetsaffären i Sverige sedan 2008
Rådgivare till Landic VI
44 fastigheter | 2,4 miljarder kronor
Köpare: Hemfosa

LEIMDÖRFER
www.leimdorfer.se