

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Toppnivå när paradfastighet vid Stureplan säljs

Humlegården avyttrar till Olov Lindgren. Humlegården har sålt fastigheten Styckjunkaren 6 belägen på Birger Jarlsgatan 12 i centrala Stockholm, ett stenkast från Stureplan. Köpare är Byggnadsfirma Olov Lindgren AB. Fastigheten har en uthyrbar area på cirka 1 700 kvadratmeter bestående av kontor och butiker. Tenzing var rådgivare vid transaktionen.

Fastigheten renoverades grundligt i mitten av 90-talet och är fortfarande i ett mycket gott skick. Fastighetsvärlden bedömer köpeskillingen till 130-150 miljoner kronor, vilket ger runt 80 000 kronor per kvadratmeter. Prisnivån är därmed den högsta sedan finanskrisen satte klorna i marknaden och i nivå med den för Catellahuset (Skravelberget Större 20) på Birger Jarlsgatan 6 som såldes till just Humlegården hösten 2008. Varken säljare eller köpare vill kommentera prisnivåer i den nu aktuella transaktionen.

- Humlegården har ägt fastigheten utifrån ett evighetsperspektiv och utan tanke på framtida försäljning. Vi har kontaktats av Olov Lindgren och efter en fin dialog har vi nått fram till en affär, säger Per-Arne Rudbert, Humlegården.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-06-09

"Svenskt" bolag i Norge tappar åter VD

Först lämnade Bengtsson - nu Rymer. Ekonomiskt pressade Northern Logistic Property (NLP, noterat vid Oslobörsen) tappar sin VD, Per Gunnar Rymer, som går till motsvarande befattning vid Faktor Eiendom. Rymer har varit VD för logistikfastighetsbolaget i snart två år och efterträdde Göran Bengtsson. Vem som efterträder Rymer är inte klart.

NLP äger 19 fastigheter, varav 18 i Sverige och en i Norge, om totalt 704 000 kvadratmeter uthyrningsbara lokaler.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-06-09

Västerstaden vill köpa mer utanför Västsverige

Köpet i Örebro kan följas av investeringar i fler regionstäder. För en vecka sedan stod det klart att Göteborgsbaserade Västerstaden lade beslag på drygt hälften av lägenheterna som kommunala Örebrostäder avyttrade. Västerstadens prislapp för 694 lägenheter blev 230 miljoner kronor. Det var bolagets första köp utanför Västsverige där man har bestånd i fem orter.

- Vi är öppna för allt. Vi är inte på något sätt låsta vid våra tidigare marknader, säger Martin Hag, vice VD vid Västerstaden, till Fastighetsvärlden.

Västerstaden ägs av Sven Gustafsson. Utöver att direktäga ett allt större bestånd har bolaget även en stor förvaltningsverksamhet. Totalt förvaltar bolaget sedan tidigare 2 200 lägenheter, varav 20 procent ägt, åt ett 40-tal fastighetsägare.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2010-06-09

Fabege hyr ut 2 500 kvm i Solna Business Park

Regus har tecknat avtal om att hyra totalt 2 552 kvm, avseende kontorshotellet, i fastigheten Smeden 1, Englundavägen 6-14 i Solna Business Park. Avtalet har en löptid på tio år. Regus tar i och med detta över befintlig verksamhet och personalen kommer att erbjudas anställning.

- Vi är mycket glada att vi lyckats attrahera ytterligare ett framgångsrikt företag, till vårt fastighetsbestånd i Solna Business Park, säger Christian Hermelin, VD för Fabege.

PRESSMEDDELANDE 2010-06-08

JLL rekryterar för analys och värdering

Oskar Davidsson har anställts hos Jones Lang LaSalle vid deras Göteborgskontor. Han kommer att vara ansvarig för analys och värdering där. Davidsson är civilingenjör och lantmätare med utbildning från LTH i Lund.

Davidsson kommer närmast från Handelsbanken där han har arbetat med fastighetsvärderingar. Han tillträder sin nya tjänst under augusti.

PRESSMEDDELANDE 2010-06-08

Energianvändningen ska effektiviseras 20 procent

Fastighetsägarna har beslutat om energi- och miljömål som innebär att organisationens medlemmar ska effektivisera sin energianvändning med 20 procent till år 2020 jämfört med år 2008. Målen innebär också att utsläppen från medlemmarnas fastigheter ska minska med 40 procent och att inga fossila bränslen ska användas för uppvärmning av byggnader. Det beslutade Fastighetsägarna Sveriges styrelse vid sitt sammanträde under tisdagen.

PRESSMEDDELANDE 2010-06-08

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+/- kr	+-% i år
Allokton	1,41	0,00	10%
Atrium Ljungberg	60,25	-0,50	-9,1%
Balder	96,25	-0,50	28%
Brinova	76,00	1,00	-5%
Castellum	66,20	-1,55	-7,7%
Catena	110,00	0,50	25,4%
Corem	35,00	-1,00	-23,1%
Dagon	51,00	0,50	-11,3%
Diös	28,00	-0,10	0,7%
Fabege	40,98	-0,63	-9,3%
Fastpartner	34,70	-0,60	10,9%
Heba	53,75	-1,25	-2,3%
Hufvudstaden	55,65	-0,85	2,6%
JM	106,00	-0,75	-13,5%
Klövern	23,10	-0,50	2,2%
Kungsleden	43,60	-0,70	-11,2%
NCC	117,70	-0,30	-0,5%
Peab	37,30	-0,20	-18,9%
Ruric	2,95	-0,04	-65,5%
Sagax	113,25	-1,25	28,7%
Skanska	112,20	-1,60	-7,7%
Wallenstam	127,00	0,00	-0,8%
Wihlborgs	140,00	-2,50	5,7%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+/- %	+/- i År STIBOR
STIBOR 3 mån	0,675	0,002	0,2
5-års ränta	1,895	-0,05	0,11
10-årsränta	2,440	-0,05	0,065

Stora Propertypriset
100 000 kr

Anmälan senast 15/6 

KALENDARIUM

►2010-06-09 Statistik

SCB: industri- produktion och order april kl 9.30

►2010-06-10 Statistik

SCB: KPI maj kl 9.30

►2010-06-11 Statistik

Ekonomistyrningsverket: juniprognos kl 10.00

►2010-06-14 Statistik

AF: månadsstatistik arbetslöshet maj kl 10.00

►2010-06-15 Statistik

Mäklarstatistik: prisstatistik maj kl 8.00

Tipsa kalendarier:

wiberg@fastighetsvarlden.se

 **✓ 39 orter ✓ Analys ✓ Oberoende** 
ALLT OM HYROR VAKANSER OCH PRISER